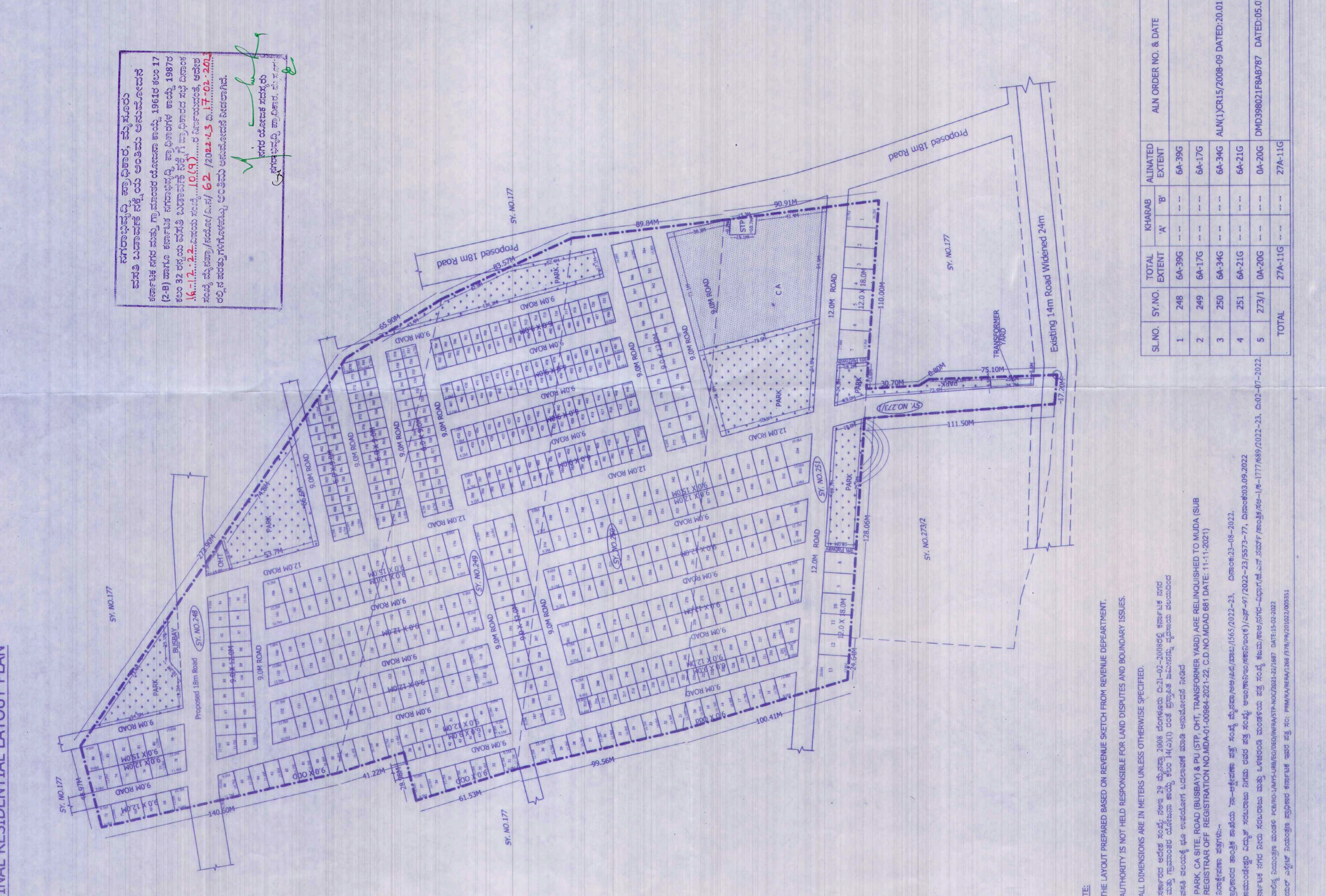
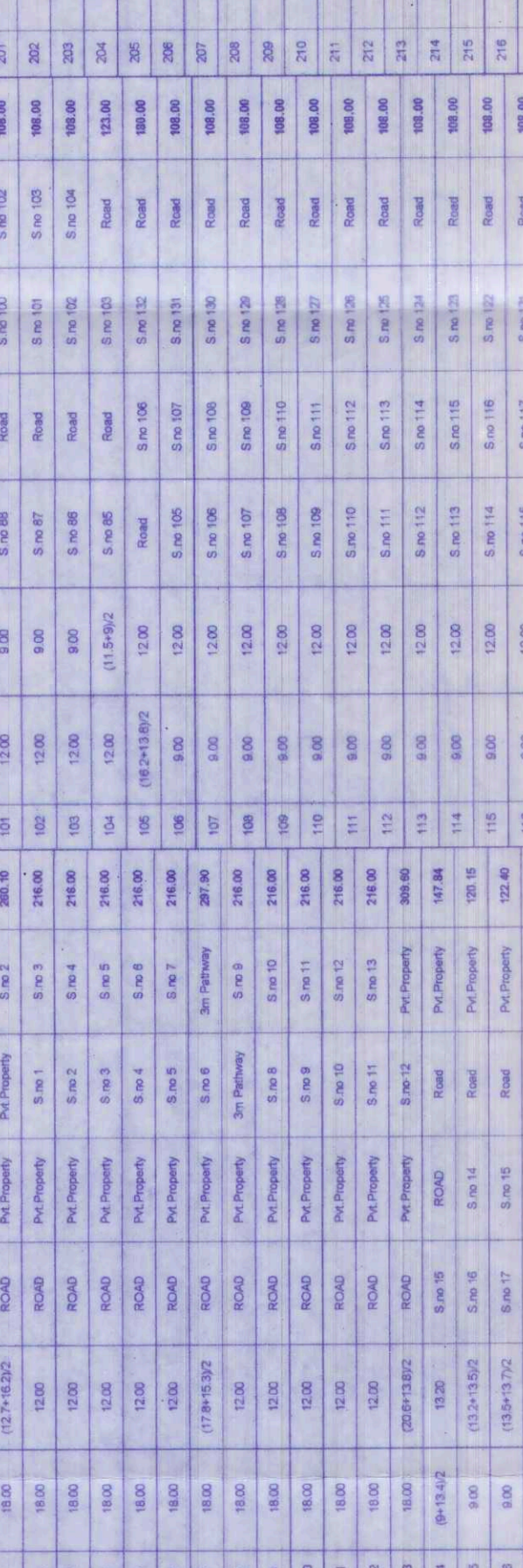


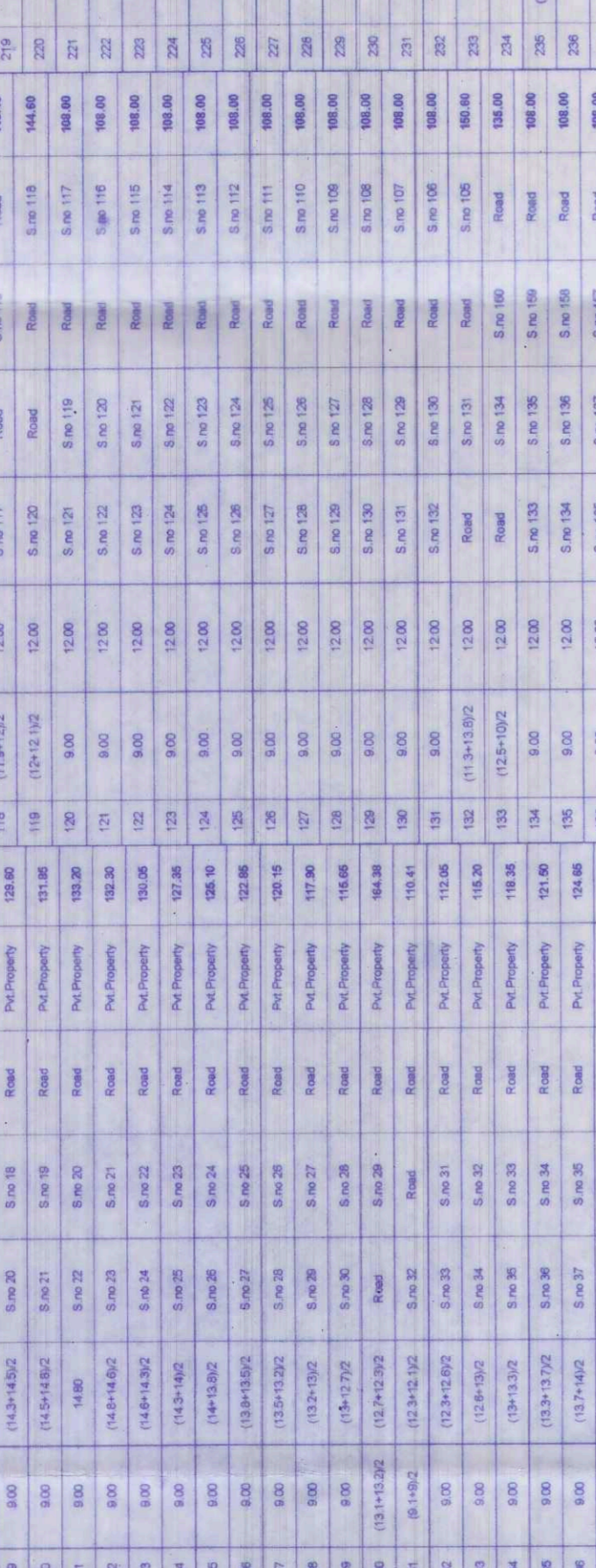
FINAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN



KEY PLAN (NTS)



LOCATION PLAN



INDEX

PROPOSED LAND BOUNDARY
STANDOFF BOUNDARY

LAND USE ANALYSIS

SL NO.	LANDUSE	AREA IN Sqm.	PERCENTAGE TO TOTAL AREA
1	RESIDENTIAL	56595.89	51.29
2	PARK	11151.44	10.10
3	CIVIC AMENITIES	5557.77	05.03
4	P U (STP, OHT & TRANSFORMER YARD)	465.03	00.42
5	ROAD (BUSBAR)	36605.37	33.16
	TOTAL	110376.50	100.00

TOTAL EXTENT : 27A - 11G
"A" KHARAB - 00G , "B" KHARAB - 00G.
REAMING EXTENT : 27A-11G

SITE ANALYSIS

Sl	NO.	SITES	R.S	O.S	C.S	TOTAL
1		12.0 X 18.0M	10	03	--	13
2		9.0 X 15.0M	31	01	05	37
3		9.0 X 12.0M	220	02	37	259
4		6.00 X 9.0M	234	02	29	265
5		9.00 X Odd	--	32	04	36
		TOTAL	495	40	75	610

MYSORE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.
Final Residential Layout Plan in Sy.no.248, 20B, 250, 251 & 273/1 K.HEMMANAHALLI Village Kasaba B&B1, Mysuru Taluk, Mysuru.

OWNER:
I/F of Sri Pranam Rai
Managing Director
Veveyes Rai Estates Pvt.Ltd

Authority Resolution No. 132
Dated: 02.09.2023
Final Approval
Authority Resolution No. 10(89)
Dated: 16-12-2023

ಭೂಮಿಯ ಪರಿಚಯ: ಈ ಭೂಮಿಯು 2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ 61.80% ರಷ್ಟು ಭೂಮಿಯು ಉಪಯುಕ್ತ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಯು 2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ 61.80% ರಷ್ಟು ಭೂಮಿಯು ಉಪಯುಕ್ತ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಯು 2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ 61.80% ರಷ್ಟು ಭೂಮಿಯು ಉಪಯುಕ್ತ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

Sl.No.	SY. NO.	TOTAL EXTENT	ALLOWED EXTENT	ALN ORDER NO. & DATE
1	248	6A-39G	6A-39G	MUNYORD/2008-09 DATED:20.01.2009
2	249	6A-17G	6A-17G	MUNYORD/2008-09 DATED:20.01.2009
3	251	6A-21G	6A-21G	MUNYORD/2008-09 DATED:20.01.2009
4	250	6A-34G	6A-34G	MUNYORD/2008-09 DATED:20.01.2009
5	273/1	UN-20G	UN-20G	MUNYORD/2008-09 DATED:20.01.2009
	TOTAL	27A-11G	27A-11G	

NOTE:
1) THE LAYOUT PREPARED BASED ON REVENUE SKETCH FROM REVENUE DEPARTMENT.
2) AUTHORITY IS NOT HELD RESPONSIBLE FOR LAND DISPUTES AND BOUNDARY ISSUES.
3) ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4) REPORTED TO BE BUILT ON 24 OCTOBER 2008. DIMENSIONS: 0.00-0.00, 0.00-0.00 AND 0.00-0.00. DIMENSIONS: 0.00-0.00, 0.00-0.00 AND 0.00-0.00. DIMENSIONS: 0.00-0.00, 0.00-0.00 AND 0.00-0.00.
5) PARK, CA SITE, ROAD (BUSBAR) & P U (STP, OHT, TRANSFORMER YARD) ARE RELINQUISHED TO MUDA (SUB REGISTER OFF REGISTRATION NO.MA-01-0088-201-25, C.D NO.MA(81) DATE:11-11-2021)
6) BOUNDARY SURVEY: ಈ ಭೂಮಿಯು 2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ 61.80% ರಷ್ಟು ಭೂಮಿಯು ಉಪಯುಕ್ತ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಯು 2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ 61.80% ರಷ್ಟು ಭೂಮಿಯು ಉಪಯುಕ್ತ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಯು 2018 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ 61.80% ರಷ್ಟು ಭೂಮಿಯು ಉಪಯುಕ್ತ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

TOWN PLANNER MEMBER
16/02/2023
COMMISSIONER
16/02/2023